



Rundum erfolgreich

2018/2019

Geschäftsbericht

# Gesellschaftsorgane

## 1. Verwaltungsrat

### Ablauf der Amtsdauer

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| Dr. Michael Iten, Oberägeri, Präsident | 2019 |
| Pirmin Moser, Sattel, Vizepräsident    | 2020 |
| Paul Heinzer, Schwyz                   | 2021 |
| Thomas Kuchler, Schwyz                 | 2021 |
| Franz Lüönd, Schwyz                    | 2020 |
| Patricia Lustenberger-Fach, Sattel     | 2019 |
| Alois Schibig, Steinen                 | 2019 |
| Martin Ulrich, Sattel                  | 2021 |

## 2. Revisionsstelle

BDO AG, Altdorf

## 3. Geschäftsleitung

Marcel Murri, Brunnen



# Geschäftsstelle

Sattel-Hochstuckli AG  
Kreisel 2  
Postfach 36  
6417 Sattel  
Tel. 041 836 80 80  
[info@sattel-hochstuckli.ch](mailto:info@sattel-hochstuckli.ch)  
[www.sattel-hochstuckli.ch](http://www.sattel-hochstuckli.ch)



# Traktanden

- 1. Begrüssung, Ernennen des Protokollführers und der Stimmzähler**
- 2. Jahresbericht des Präsidenten**
- 3. Bericht der Revisionsstelle**
- 4. Genehmigung der Jahresrechnung 2018/2019**
  - a)\* Die Jahresrechnung 2018/2019 sei zu genehmigen.
  - b)\* Der Jahresgewinn von CHF 50'391 sei mit dem Verlustvortrag zu verrechnen und auf die neue Rechnung vorzutragen
- 5. Entlastung des Verwaltungsrates\***

Den Mitgliedern des Verwaltungsrates sei für das Geschäftsjahr 2018/2019 Entlastung zu erteilen.
- 6. Wahlen**
  - a)\* **Wiederwahl der Verwaltungsräte:**
    - Patricia Lustenberger, Sattel SZ
    - Alois Schibig, Steinen SZ
  - Neuwahl:**
    - Beat Baumann, 20. 11. 1958, von Hünenberg ZG, in Oberwil ZG, eidg. dipl. Apotheker ETH
    - Roman Iten, 28. 8. 1971, von Oberägeri ZG, in Sattel SZ, eidg. dipl. Elektroinstallateur
  - b)\* **Wiederwahl Revisionsstelle:**
    - BDO AG, Altdorf
- 7. Orientierung und Ausblick**
- 8. Diverses**

\* Anträge Verwaltungsrat.

Die vollständige Jahresrechnung mit dem Bericht der Revisionsstelle ist auf [www.sattel-hochstuckli.ch](http://www.sattel-hochstuckli.ch) elektronisch verfügbar.



# Inhalt

|    |                                                          |
|----|----------------------------------------------------------|
| 2  | Gesellschaftsorgane                                      |
| 2  | Geschäftsstelle                                          |
| 3  | Traktanden                                               |
| 6  | Geschäftsbericht 2018/2019                               |
| 8  | Betriebstage und Frequenzen                              |
| 9  | Marketing                                                |
| 9  | Events                                                   |
| 10 | Schlüsselzahlen                                          |
| 12 | Bilanz                                                   |
| 13 | Erfolgsrechnung                                          |
| 14 | Erläuterungen zur Erfolgsrechnung                        |
| 15 | Erläuterungen zur Bilanz                                 |
| 16 | Sachanlagen                                              |
| 17 | Gesetzlicher Anhang                                      |
| 18 | Weitere Angaben                                          |
| 19 | Antrag über die Verwendung der kumulierten Verluste      |
| 20 | Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision |
| 22 | Mitarbeiter/innen                                        |
| 23 | Sponsoren und Partner                                    |



## Geschäftsbericht 2018/2019

Dank dem sonnigen Sommer 2018 und einer guten Wintersaison 2018/19 erzielten wir erstmals in unserer Firmengeschichte einen Umsatz von über 6 Mio. CHF. Während sich die Besucherzahlen im Winter auf dem gleichen Niveau wie im guten Vorjahr bewegten, stiegen die Ersteintritte im Sommer um 15 Prozent, was ein Jahrestotal von 232'245 Personen ergibt. Das gute Ergebnis erlaubt es uns, über 1 Mio. CHF Darlehen zu amortisieren. Künftig wollen wir das EBITDA, von heute rund 20 Prozent, markant erhöhen. Dazu müssen wir effizienter werden, um den Personal- und Sachaufwand zu reduzieren. Auch der Ertrag soll weiter erhöht werden.

### Betrieb

Im vergangenen Geschäftsjahr lief der Betrieb ohne grössere Störungen. Dank den lang anhaltenden Schönwetterperioden verteilte sich das Besucheraufkommen sehr gut. Während der Ballonfiesta vom 17. Februar 2019 genossen wir einen noch nie da gewesenen Besucheransturm, was uns auch bei der Parkplatzsituation forderte.

### Angebote

- Mit der Seven Gastro GmbH konnte ein neuer Betreiber für die ehemalige Knopfloch-Bar gefunden werden. Die neue Lutz-Hütte ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Gäste.
- Mit dem neuen Laternenweg konnte ein äusserst erfolgreiches Winterabendangebot lanciert werden. Dieses Angebot wird gerne mit einem Abendessen kombiniert, wovon auch unsere Gastropartner profitieren.
- Als neues Gruppenerlebnis bieten wir Bogensportkurse an.
- Mit der Übernahme der Trotti-Vermietung können wir Synergien im Betrieb und im Marketing nutzen.
- Mit Unterstützung des Zivilschutzes wurde ein grösserer Abschnitt des Engelstockrundweges saniert und eine neue Feuerstelle eingerichtet.

### Projekte

Mit der neuen 3-Jahres-Karte, dem StuckliPass, wird die Erneuerung der Beschneigungsanlage Herrenboden-Stucklialp finanziert. Bis Ende Juni 2019 wurden 600 StuckliPässe verkauft. Dies ermöglicht die Erneuerung der alten Anlage vom Herrenboden bis zur Tannenkante. Der attraktive StuckliPass ist noch bis Ende 2019





erhältlich. Die Projektideen Rondi-Weiher und Sessellift Hochstuckli sind aus Kostengründen sistiert. Dafür wird der Neubau des Berggasthauses Mostelberg priorisiert.

### **Verwaltungsrat**

An dieser Stelle informieren wir Sie, dass unser Verwaltungsratspräsident Dr. Michael Iten auf die Generalversammlung hin seinen Rücktritt erklärt hat. Der Verwaltungsrat wird an der ersten Sitzung nach der Generalversammlung den neuen Präsidenten bestimmen.

### **Dank**

Wir danken unseren Aktionären, Sponsoren und Partnergemeinden, die uns für den Erhalt unseres attraktiven Ausflugsgebiets unterstützen, und natürlich unseren Gästen, die uns während des ganzen Jahres besuchen.

Sattel, Juli 2019  
Der Verwaltungsrat

## 8 Betriebstage und Frequenzen

|                                | 2018/19    | Vorjahr    | Ø 5 Jahre  |
|--------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>Betriebstage Gondelbahn</b> | <b>315</b> | <b>316</b> | <b>312</b> |
| Betriebstage Winter            | 107        | 105        | 106        |
| Betriebstage Sommer            | 208        | 211        | 205        |

|                                 |                |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Ersteintritte Gondelbahn</b> | <b>232'245</b> | <b>214'116</b> | <b>221'368</b> |
| Ersteintritte Winter            | 92'621         | 92'567         | 92'589         |
| Ersteintritte Sommer            | 139'624        | 121'549        | 128'779        |

### Skilift Engelstock

|              |         |         |         |
|--------------|---------|---------|---------|
| Betriebstage | 93      | 101     | 95      |
| Frequenzen   | 329'303 | 309'826 | 296'818 |

### Skilift Hochstuckli

|              |         |         |         |
|--------------|---------|---------|---------|
| Betriebstage | 63      | 101     | 68      |
| Frequenzen   | 146'178 | 171'519 | 139'803 |

### Skilift Bärenfang

|              |        |        |        |
|--------------|--------|--------|--------|
| Betriebstage | 59     | 98     | 60     |
| Frequenzen   | 73'207 | 85'742 | 61'614 |

### Sommerrodelbahn

|              |         |         |         |
|--------------|---------|---------|---------|
| Betriebstage | 181     | 171     | 171     |
| Frequenzen   | 213'430 | 182'861 | 182'718 |

### Sommertubingbahn

|              |        |        |  |
|--------------|--------|--------|--|
| Betriebstage | 181    | 159    |  |
| Frequenzen   | 83'701 | 72'440 |  |





Seit Dezember erstrahlt unsere Website in neuem Glanz. Neu wurde ein Gutscheishop integriert und für einige unserer Events können Tickets online gekauft werden. Parallel haben wir auch unser Logo und unser Erscheinungsbild (CD) verjüngt.

Im Berichtsjahr konzentrierten sich die Werbemassnahmen auf Reportagen und Inserate in Zeitungen in der Region und im Raum Zürich. Die Präsenz in den sozialen Medien wie Facebook und Instagram wurde weiter ausgebaut und erfreut sich grosser Beliebtheit. Im Einkaufszentrum Letzipark durften wir zwei Tage lang unser Winterangebot präsentieren und an der GEMA Innerschwyz waren wir zusammen mit dem Ziegenhof Blüemlisberg vertreten. Neu vermittelt uns ein Touroperator regelmässige Reisegruppen.



## Events

Wie jedes Jahr führte die Sattel-Hochstuckli AG zahlreiche Events durch. Zu den beliebtesten gehört sicherlich das Stuckli Sky Dining. An diesen Tagen verwandeln sich die Kabinen der Drehgondelbahn in kleine schwebende Restaurants. In Zusammenarbeit mit dem Gasthaus Hirschen, Oberägeri bewirten wir unsere Gäste zwischen Himmel und Erde – immer wieder ein einmaliges Erlebnis.

Während der Sommersaison kann sonntags auf der Sonnenenterasse im Restaurant Mostelberg ausgiebig gefrühstückt werden. Das Team des Berggasthauses verwöhnt unsere Gäste mit feinsten Produkten aus der Region.

Zum Wintersaisonstart am 15. Dezember verlost wir 50 «one, two, ski»-Packages. Mit mehr oder weniger Startschwierigkeiten begannen die Gewinner ihre Skikarriere, inklusive Muskelkater am nächsten Tag.

Am ersten Stuckli Openair liess der Kindermusiker Bruno Hächler unser Skigebiet erklingen und wir verabschiedeten lauthals den Winter. Vor und nach dem Konzert gab es eine kleine Schnitzeljagd, und alle erfolgreichen Suchenden wurden mit einem Give-away belohnt.

Am letzten Winterbetriebstag beehrten uns die Muotathaler Weterschmöcker mit ihrem Skitag. Sie liessen es sich nicht nehmen, unsere Gäste in den Berggasthäusern mit ihren Prognosen zu unterhalten.

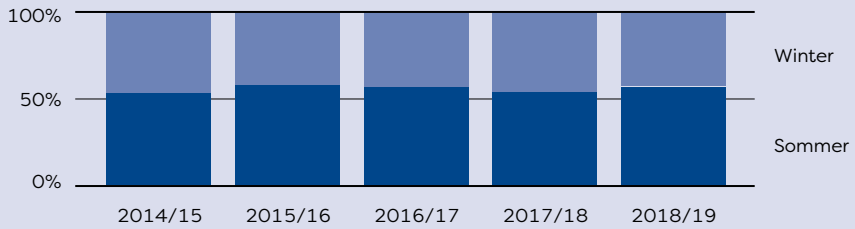
# Schlüsselzahlen

|                                            | 2018/19<br>TCHF | Vorjahr<br>TCHF | Ø 5 Jahre<br>TCHF |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <b>Ertrag Winter</b>                       | <b>1'800</b>    | <b>1'731</b>    | <b>1'601</b>      |
| in % Gesamtumsatz                          | 28%             | 31%             | 29%               |
| <b>Ertrag Sommer</b>                       | <b>2'397</b>    | <b>2'048</b>    | <b>2'065</b>      |
| in % Gesamtumsatz                          | 38%             | 36%             | 37%               |
| <b>Ertrag Gastro</b>                       | <b>1'386</b>    | <b>1'217</b>    | <b>1'364*</b>     |
| in % Gesamtumsatz                          | 22%             | 22%             | 24%               |
| <b>Übriger Ertrag</b>                      | <b>740</b>      | <b>639</b>      | <b>548</b>        |
| in % Gesamtumsatz                          | 12%             | 11%             | 10%               |
| <b>Gesamtertrag</b>                        | <b>6'323</b>    | <b>5'635</b>    | <b>5'578</b>      |
| <b>Personalaufwand</b>                     | <b>2'976</b>    | <b>2'718</b>    | <b>2'503*</b>     |
| in % Gesamtumsatz                          | 47%             | 48%             | 45%               |
| <b>Betriebsaufwand</b>                     | <b>2'086</b>    | <b>1'847</b>    | <b>1'844*</b>     |
| in % Gesamtumsatz                          | 33%             | 33%             | 33%               |
| <b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen</b> | <b>1'261</b>    | <b>1'070</b>    | <b>958</b>        |
| in % Gesamtumsatz                          | 20%             | 19%             | 17%               |
| <b>Jahresergebnis</b>                      | <b>50</b>       | <b>26</b>       |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                        | <b>3'522</b>    | <b>3'472</b>    |                   |
| in % Gesamtkapital                         | 31%             | 28%             |                   |
| <b>Darlehensamortisationen</b>             | <b>1'005</b>    | <b>650</b>      |                   |

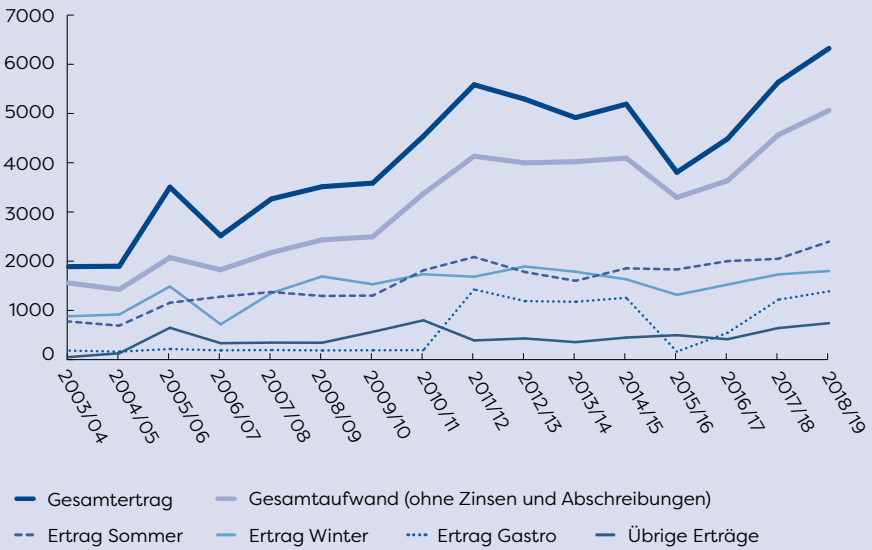
TCHF = in Tausend Franken

\*Ø 5 Jahre Gastro ohne 2015/16 und 2016/17 da in Pacht

## Erträge Sommer/Winter



## Entwicklung Umsatz und Aufwand



# Bilanz

| AKTIVEN                                    |   | 31.3.2019<br>CHF  | %          | Vorjahr<br>CHF    | %          | Veränderung     |
|--------------------------------------------|---|-------------------|------------|-------------------|------------|-----------------|
| Flüssige Mittel                            |   | 32'870            |            | 23'739            |            | 9'131           |
| Wertschriften                              |   | 4'200             |            | 4'200             |            | –               |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen |   | 71'426            |            | 64'645            |            | 6'781           |
| Übrige kurzfristige Forderungen            | a | 22'590            |            | 27'585            |            | –4'995          |
| Vorräte                                    |   | 39'098            |            | 72'988            |            | –33'890         |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen               |   | 54'690            |            | 35'155            |            | 19'535          |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>                |   | <b>224'874</b>    | <b>2</b>   | <b>228'312</b>    | <b>2</b>   | <b>–3'438</b>   |
| Sachanlagen                                | b | 11'111'702        |            | 11'976'400        |            | –864'698        |
| <b>Total Anlagevermögen</b>                |   | <b>11'111'702</b> | <b>98</b>  | <b>11'976'400</b> | <b>98</b>  | <b>–864'698</b> |
| <b>Total Aktiven</b>                       |   | <b>11'336'576</b> | <b>100</b> | <b>12'204'712</b> | <b>100</b> | <b>–868'136</b> |

## PASSIVEN

|                                                  |   |                   |            |                   |            |                 |
|--------------------------------------------------|---|-------------------|------------|-------------------|------------|-----------------|
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen |   | 222'152           |            | 194'197           |            | 27'955          |
| Erhaltene Anzahlungen                            |   | 188'374           |            | 218'508           |            | –30'134         |
| Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten      | c | 965'612           |            | 1'086'537         |            | –120'925        |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten            | d | 248'923           |            | 355'480           |            | –106'557        |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                    |   | 538'183           |            | 530'135           |            | 8'048           |
| <b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>          |   | <b>2'163'244</b>  | <b>19</b>  | <b>2'384'857</b>  | <b>20</b>  | <b>–221'613</b> |
| Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten      | e | 4'618'446         |            | 5'348'840         |            | –730'394        |
| Übrige langfristige Verbindlichkeiten            | f | 1'032'600         |            | 999'200           |            | 33'400          |
| <b>Total langfristiges Fremdkapital</b>          |   | <b>5'651'046</b>  | <b>50</b>  | <b>6'348'040</b>  | <b>52</b>  | <b>–696'994</b> |
| <b>Total Fremdkapital</b>                        |   | <b>7'814'290</b>  | <b>69</b>  | <b>8'732'897</b>  | <b>72</b>  | <b>–918'607</b> |
| Aktienkapital                                    |   | 5'420'100         |            | 5'420'100         |            | –               |
| Reserve aus Kapitaleinlagen                      |   | 51'450            |            | 51'450            |            | –               |
| Gesetzliche Gewinnreserven                       |   | 40'800            |            | 40'800            |            | –               |
| Bilanzverlust                                    |   |                   |            |                   |            |                 |
| – Vortrag aus dem Vorjahr                        |   | –2'038'775        |            | –2'064'565        |            | 25'790          |
| – Jahresgewinn                                   |   | 50'391            |            | 25'790            |            | 24'601          |
| Eigene Aktien                                    | g | –1'680            |            | –1'760            |            | 80              |
| <b>Total Eigenkapital</b>                        |   | <b>3'522'286</b>  | <b>31</b>  | <b>3'471'815</b>  | <b>28</b>  | <b>50'471</b>   |
| <b>Total Passiven</b>                            |   | <b>11'336'576</b> | <b>100</b> | <b>12'204'712</b> | <b>100</b> | <b>–868'136</b> |

# Erfolgsrechnung

13

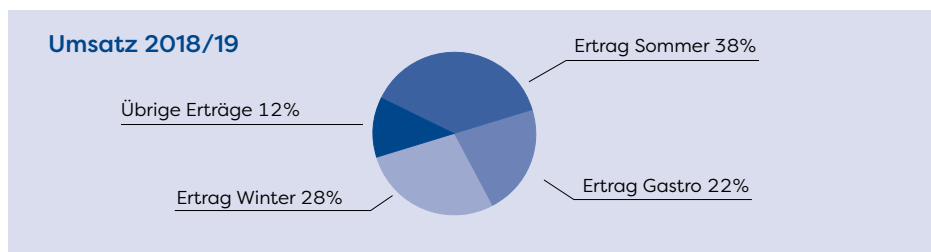
|                                        | 2018/19<br>CHF    | %          | Vorjahr<br>CHF    | %          | Veränderung     |
|----------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|-----------------|
| Verkehrsertrag                         | 3'059'681         | 48         | 2'851'000         | 51         | 208'681         |
| Erlebnis- und Gruppenertrag            | 1'137'253         | 18         | 927'614           | 16         | 209'639         |
| Gastronomieertrag                      | 1'386'210         | 22         | 1'217'000         | 22         | 169'210         |
| Übriger Ertrag                         | 740'419           | 12         | 566'755           | 10         | 173'664         |
| Aktivierte Eigenleistungen             | 0                 | 0          | 73'000            | 1          | -73'000         |
| <b>Total Ertrag</b>                    | <b>6'323'563</b>  | <b>100</b> | <b>5'635'369</b>  | <b>100</b> | <b>688'194</b>  |
| Material- und Warenaufwand             | -552'784          | -9         | -427'368          | -8         | -125'416        |
| Energieaufwand zur Leistungserstellung | -237'768          | -4         | -272'580          | -5         | 34'812          |
| Aufwand für bezogene Dienstleistungen  | -22'285           | 0          | -23'558           | 0          | 1'273           |
| <b>Total direkte Kosten</b>            | <b>-812'837</b>   | <b>-13</b> | <b>-723'506</b>   | <b>-13</b> | <b>-89'331</b>  |
| Personalaufwand                        | -2'502'079        | -40        | -2'338'162        | -41        | -163'917        |
| Sozialversicherungsaufwand             | -332'796          | -5         | -287'889          | -5         | -44'907         |
| Übriger Personalaufwand                | -140'827          | -2         | -92'424           | -2         | -48'403         |
| <b>Total Personalaufwand</b>           | <b>-2'975'702</b> | <b>-47</b> | <b>-2'718'475</b> | <b>-48</b> | <b>-257'227</b> |
| Mietaufwand                            | -97'723           | -1         | -50'524           | -1         | -47'199         |
| Unterhalt, Reparatur, Ersatz           | -511'377          | -8         | -387'900          | -7         | -123'477        |
| Versicherungen, Gebühren               | -98'860           | -2         | -92'771           | -2         | -6'089          |
| Bau- und Durchleitungsrechte           | -70'220           | -1         | -83'314           | -1         | 13'094          |
| Verwaltungsaufwand                     | -112'282          | -2         | -163'778          | -3         | 51'496          |
| Informatikaufwand                      | -67'429           | -1         | -47'593           | -1         | -19'836         |
| Werbeaufwand                           | -241'576          | -4         | -230'729          | -4         | -10'847         |
| Sonstiger Betriebsaufwand              | -74'114           | -1         | -66'759           | -1         | -7'355          |
| <b>Total betrieblicher Aufwand</b>     | <b>-1'273'581</b> | <b>-20</b> | <b>-1'123'368</b> | <b>-20</b> | <b>-150'213</b> |

|                                                     | 2018/19<br>CHF   | %         | Vorjahr<br>CHF   | %         | Veränderung    |
|-----------------------------------------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|----------------|
| <b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)</b> | <b>1'261'443</b> | <b>20</b> | <b>1'070'020</b> | <b>19</b> | <b>191'423</b> |
| Abschreibungen                                      | -1'047'288       | -17       | -801'987         | -14       | -245'301       |
| <b>Betriebsergebnis nach Abschreibungen (EBIT)</b>  | <b>214'155</b>   | <b>3</b>  | <b>268'033</b>   | <b>5</b>  | <b>-53'878</b> |
| Finanzaufwand und Ertrag                            | -198'825         | -3        | -214'682         | -4        | 15'857         |
| Gewinn aus Verkauf von Anlagevermögen               | 44'182           | 1         | 0                | 0         | 44'182         |
| Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag i             | -304             | 0         | -21'228          | 0         | 20'924         |
| Steuern                                             | -8'817           | 0         | -6'333           | 0         | -2'484         |
| <b>Jahresgewinn</b>                                 | <b>50'391</b>    | <b>1</b>  | <b>25'790</b>    | <b>1</b>  | <b>24'601</b>  |

## Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

### i.) Ausserordentlicher, einmaliger und periodenfremder Aufwand und Ertrag

Der ausserordentliche Aufwand steht in Zusammenhang mit Zahlungen für Aufwendungen aus Vorjahren.





# Erläuterungen zur Bilanz

15

| <b>a.) Übrige kurzfristige Forderungen</b>      | <b>31.03.2019</b> | <b>Vorjahr</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Gegenüber Dritten                               | 3'400             | 5'100          |
| Gegenüber Sozialvers. und Vorsorgeeinrichtungen | 19'190            | 22'485         |
| <b>Total</b>                                    | <b>22'590</b>     | <b>27'585</b>  |

| <b>c.) Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b> | <b>31.03.2019</b> | <b>Vorjahr</b>   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Kurzfristige Leasingverpflichtungen                    | 45'612            | 37'620           |
| Gegenüber Dritten                                      | 420'000           | 738'917          |
| Gegenüber Nahestehenden                                | 500'000           | 310'000          |
| <b>Total</b>                                           | <b>965'612</b>    | <b>1'086'537</b> |

| <b>d.) Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b> | <b>31.03.2019</b> | <b>Vorjahr</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Gegenüber Dritten                                | 4'000             | –              |
| Geschuldete Umsatzsteuer                         | 120'430           | 100'507        |
| Gegenüber Staat                                  | 100'000           | 233'400        |
| Gegenüber Sozialvers. und Vorsorgeeinrichtungen  | 24'493            | 21'573         |
| <b>Total</b>                                     | <b>248'923</b>    | <b>355'480</b> |

| <b>e.) Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b> | <b>31.03.2019</b> | <b>Vorjahr</b>   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Bankdarlehen                                           | 4'160'000         | 4'385'000        |
| Gegenüber Dritten                                      | 300'000           | 420'000          |
| Leasingverpflichtungen                                 | 158'446           | 153'840          |
| Gegenüber Nahestehenden                                | –                 | 390'000          |
| <b>Total</b>                                           | <b>4'618'446</b>  | <b>5'348'840</b> |

| <b>f.) Übrige langfristige Verbindlichkeiten</b> | <b>31.03.2019</b> | <b>Vorjahr</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Gegenüber Staat                                  | 1'032'600         | 999'200        |
| <b>Total</b>                                     | <b>1'032'600</b>  | <b>999'200</b> |

| <b>g.) Eigene Aktien 31.03.2019</b> | <b>CHF</b>   | <b>Anzahl</b> |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Anfangsbestand                      | 1'760        | 8             |
| Zugänge                             |              | 10            |
| Abgänge                             |              | –10           |
| <b>Total</b>                        | <b>1'680</b> | <b>8</b>      |

## Sachanlagen

| Anlagerechnung          | Bestand<br>01.04.2018 | Zugänge<br>2018/19 | Abgänge<br>2018/19 | Bestand<br>31.03.2019 |
|-------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| Grundstücke/Pisten      | 3'239'357             | 22'348             | –                  | 3'261'705             |
| Liegenschaften          | 2'806'188             | 5'687              | –                  | 2'811'875             |
| Gondelbahn              | 8'491'832             | –                  | –                  | 8'491'832             |
| Skilife/Schneeerzeugung | 5'477'391             | –                  | –                  | 5'477'391             |
| Erlebnisinfrastruktur   | 5'681'648             | –                  | –                  | 5'681'648             |
| Mobile Sachanlagen      | 1'903'953             | 159'856            | 32'410             | 2'031'399             |
| Projekte                | 46'090                | –                  | 46'090             | –                     |
| <b>Total</b>            | <b>27'646'459</b>     | <b>187'891</b>     | <b>78'500</b>      | <b>27'755'850</b>     |

| Abschreibungen          | Bestand<br>01.04.2018 | Zugänge<br>2018/19 | Abgänge<br>2018/19 | Bestand<br>31.03.2019 |
|-------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| Grundstücke/Pisten      | 1'135'958             | 124'548            | –                  | 1'260'506             |
| Liegenschaften          | 1'546'787             | 174'088            | –                  | 1'720'875             |
| Gondelbahn              | 3'798'532             | 260'100            | –                  | 4'058'632             |
| Skilife/Schneeerzeugung | 5'456'888             | 3'802              | –                  | 5'460'690             |
| Erlebnisinfrastruktur   | 2'498'746             | 243'000            | –                  | 2'741'746             |
| Mobile Sachanlagen      | 1'233'148             | 195'660            | 27'109             | 1'401'699             |
| Projekte                | –                     | 46'090             | 46'090             | –                     |
| <b>Total</b>            | <b>15'670'059</b>     | <b>1'047'288</b>   | <b>73'199</b>      | <b>16'644'148</b>     |

| Bilanzwert              | 01.04.2018        | 31.03.2019        |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Grundstücke/Pisten      | 2'103'399         | 2'001'199         |
| Liegenschaften          | 1'259'401         | 1'091'000         |
| Gondelbahn              | 4'693'300         | 4'433'200         |
| Skilife/Schneeerzeugung | 20'503            | 16'701            |
| Erlebnisinfrastruktur   | 3'182'902         | 2'939'902         |
| Mobile Sachanlagen      | 670'805           | 629'700           |
| Projekte                | 46'090            | –                 |
| <b>Total</b>            | <b>11'976'400</b> | <b>11'111'702</b> |

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten (OR Art. 960 a) erfasst und über den geschätzten Zeitraum ihrer Nutzung abgeschrieben. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.

## Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt. Die Beträge werden auf CHF 1 gerundet. Dadurch können minime Rundungsdifferenzen entstehen. Aufgrund einiger Umgliederungen und detaillierterem Ausweis wurden die Zahlen des Vorjahres in einigen Positionen angepasst und stimmen daher nicht überall mit dem Vorjahresgeschäftsbericht überein. An der Gesamtsumme hat sich nichts geändert.

## Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten (OR Art. 960a) erfasst und über den geschätzten Zeitraum ihrer Nutzung abgeschrieben. Die Sachanlagen, mit Ausnahme von Land, werden indirekt und nach der linearen Methode abgeschrieben.

## Aktienkapital

Das Aktienkapital von CHF 5'420'100 besteht aus 15'486 Namensaktien à nominal CHF 350.

## Gewinnreserven

Für die Festsetzung der Höhe der Kapitaleinlagereserven nimmt die ESTV in ihren Bestätigungsschreiben vom 12. September 2017 und 20. Februar 2018 Bezug auf Art. 671 Abs. 2 Ziff. 1 OR, wonach Ausgabekosten vom Agio in Abzug zu bringen und die Kapitaleinlagereserven entsprechend zu kürzen sind. Zu den Ausgabekosten zählen u. a. die Emissionsabgabe sowie Handelsregister- und Beurkundungsgebühren. Diese Praxis ist umstritten, sehr restriktiv und wurde bisher durch kein Gericht überprüft.

Bis die Rechtslage definitiv geklärt ist, belassen wir den Bruttobetrag auf dem Kapitaleinlagekonto und buchen die Emissionskosten nicht aus. Die ESTV hat Fr. 46'338.70 per 31.3.2017 als Kapitaleinlagereserven im Sinne von Art. 5. Abs. 1 vbis VStG akzeptiert (Buchwert Fr. 51'450.00).

## Eigene Aktien

Eigene Aktien werden im Erwerbszeitpunkt zu Anschaffungskosten als Minusposten im Eigenkapital bilanziert. Bei späterer Wiederveräußerung wird der Gewinn oder Verlust erfolgswirksam erfasst.

## Weitere Angaben

### Nettoauflösung stille Reserven

Durch schnellere Abschreibung in der Finanzbuchhaltung als aufgrund der betriebswirtschaftlich festgelegten Nutzungsdauer, wurden in der Vergangenheit stille Reserven auf dem Anlagevermögen gebildet. In den Folgeperioden kommt es daher zwangsläufig zur Auflösung stiller Reserven. Diese Auflösung belief sich im Berichtsjahr auf CHF 88'422 (Vorjahr CHF 395'392). Die auf den Restbuchwerten betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen wurden im Berichtsjahr vollumfänglich vorgenommen.

### Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr und im Vorjahr unter 50.

### Langfristige Verträge

Die Sattel-Hochstuckli AG ist im Rahmen ihrer Tätigkeit verschiedene langfristige Verträge im Zusammenhang mit den Durchleitungsrechten wie auch auf Parkplatzmieten eingetragen. Diese Verträge sind mit unterschiedlichen Laufzeiten ausgestattet und werden in der Regel laufend erneuert.

| <b>Verbindlichkeiten gegenüber Personalvorsorgeeinrichtung</b>                               | <b>31.03.2019</b> | <b>Vorjahr</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Verbindlichkeit BVG                                                                          | 6'822             | 5'279          |
| <b>Verpfändete Aktiven</b>                                                                   | <b>31.03.2019</b> | <b>Vorjahr</b> |
| Nettobuchwerte                                                                               | 7'378'400         | 7'833'702      |
| <b>Verbindlichkeiten aus Leasingverpflichtungen</b>                                          | <b>31.03.2019</b> | <b>Vorjahr</b> |
| Kaufvertragsähnliche Leasingverbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 12 Monaten | 158'446           | 153'840        |

# Antrag über die Verwendung der kumulierten Verluste

|                                                | 31.03.2019        | Vorjahr           |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kumulierte Verluste zu Beginn der Periode      | -2'038'775        | -2'064'565        |
| Erfolg des Geschäftsjahres                     | 50'391            | 25'790            |
| <b>Kumulierte Verluste am Ende der Periode</b> | <b>-1'988'384</b> | <b>-2'038'775</b> |

Der Verwaltungsrat beantragt, den Erfolg des Geschäftsjahres mit dem Verlustvortrag zu verrechnen



# Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

## an die Generalversammlung der Sattel-Hochstuckli AG, Sattel

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung, bestehend aus der Bilanz, der Erfolgsrechnung und dem Anhang (Seiten 12 bis 19), der Sattel-Hochstuckli AG für das am 31. März 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Altdorf, 12. Juli 2019

BDO AG

Beat Marty  
Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte

ppa. Beat Blaser

Zugelassener Revisionsexperte





1. April 2018 – 31. März 2019

## Mitarbeiter/innen

Abegg Claudia · Aellig Alvin · Aeschbacher Andreas  
Annen Kathrin · Arnold Richi · Bänninger Natalie  
Betschart Lukas · Betschart Stephan · Beutler Ramona  
Beyer Maurice · Bircher Bettina · Birchler Nadja · Bokányi  
Zoltán · Brunner Emilia · Brüscheiler Walter · Buhr Lisa  
Büeler Xaver · Bünther Rahel · Bünther Cathrin · Bütler  
Thomas · Entenmann Melanie · Camenzind Oskar  
Canavarro de Almeida Bruna · Curtins Jason · Dallinger  
Rita · Dischl Vincent · Forrer Beatrice · Frick Christina  
Furrer Michelle · Gasser Marianne · Graf Madlen · Gyr  
Pierro · Hantke Stefan · Hegglin Denise · Heinzer Toni  
Hofer Björn · Horat Stefan · Hurni Tino · Imhof Erwin  
Imhof Josef · Iten Melanie · Jermann Hans · Kälin Evelyn  
Keiser Beat · Kessler Lukas · Kiser Martina · Knechtle  
Daniel · Kralikova Eliska · Küttel Bruno · Lemmert Kym  
Leuthold Iris · Lieb Josef · Lochmann Richard · Lüönd  
Erich · Marty Josef · Marty Ramona · Meszarosova  
Aneta · Moser Albert jun. · Moser Albert · Müller Barbara  
Murri Marcel · Nestler Romy · Nowakowska Jolanta  
Omlin Benno · Omlin Pascal · Planzer Maike · Pulkrab  
Tomas · Reichmuth Daniela · Reichmuth Martin · Riedel  
Tino · Schnüriger Toni · Schönmann Patrick · Schönmann  
Paul · Schopow Iwan · Schuler Albin · Schuler Barbara  
Schuler Domini · Schuler Dominik · Schuler Pius · Schuler  
Felicitas · Schuler René · Schuler Roger · Schuler Svenja  
Sidler Vreni · Signer Stefan · Späni Fabian · Steiner  
Erika · Steiner Edwin · Stoffel Katja · Suter Nicole  
Tarnutzer Michael · Thalmann Anita · Trautner Birgit  
Truttmann Priska · Ulrich Anita · Ulrich Manuela  
Umbricht Yves · von Rickenbach Gerold · Weber-Simmen  
Martha · Wicki Nicole · Zäch Basil · Zimmermann Xaver  
Züger Paul · Zurfluh Claudia





## Gondelsponsoren

- Adolf Lüönd jun.  
Baggerarbeiten
- Auto AG Schwyz
- Berggasthaus Herrenboden
- Brauerei Baar
- Contratto AG
- ebs Schwyz
- Gasser Elektro-Unternehmung
- Helvetia Versicherung
- Indextra GmbH
- Jakob Berger GmbH
- Krienbühl Transporte
- Landi Schwyz
- M. und K. Iten
- Meier Natursteine
- Mythen Center Schwyz
- Niedermann AG
- Schnüriger Bau GmbH
- Strüby Holzbau
- Victorinox AG
- Wasserwerke Zug

## Stützensponsoren

- bsp Ingenieure
- BSW Security
- BT Bühler Treuhand
- Gebr. Grab AG
- Malergeschäft Hubert  
Schnüriger
- Schwyzer Kantonalbank
- Triner Media + Print

## Rondos Kinderwelt

- Arnold-Arnold Gartenbau
- Contratto AG
- ebs Schwyz
- Gasser Elektro-Unternehmung
- Niedermann AG
- RIKO Beteiligungen und  
Verwaltungen AG

- Schnüriger Bau GmbH
- Sparkasse Schwyz

## one, two, ski

- PistenBully
- Victorinox AG

## Bekleidung

- Indextra GmbH
- Ramseier
- Victorinox AG

# Partner

## Tourismuspartner

- Ägerital-Sattel Tourismus
- Erlebnisregion Mythen
- Schneepass Meilenweiss
- Schneepass Swiss Knife Valley
- Schneepass Zentralschweiz
- Schweiz Tourismus
- Zürichsee Tourismus

## Partnergemeinden

- Gemeinde Baar
- Gemeinde Oberägeri
- Gemeinde Sattel
- Gemeinde Steinen
- Gemeinde Steinerberg
- Gemeinde Unterägeri

## Unsere Engagements

- Free Snow Sattel
- GoSnow.ch
- Snow4free

## Nachhaltigkeit

- TourCert-zertifiziert



